

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50 лет СССР, 6

3936

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2496,6
Количество квартир	52

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-26 461
Начислено населению	400 366
Оплачено населением	420 977
Начислено арендаторам	42 122
Оплачено арендаторами	48 440
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	474 867
Задолженность на 01.01.2019 г.	-52 922

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-208 292
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 549
- Общестроительные работы	3 182
- Окраска контейнерной площадки	1 629
- Очистка канализационной сети (дворовой)	29 295
- Очистка кровель от снега	17 655
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Поверка оборудования УУТЭ	2 542
- Сантехнические работы	33 095
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Электромонтажные работы	10 782
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 175
- Аварийно-ремонтная служба	9 497
- Профилактический осмотр	12 678
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 618
3.1 Услуги сторонних организаций	76 836
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 905
- Дезинсекция	70
- Дератизация	99
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экобоксов	2 370
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 717
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 782
- Вывоз КГМ	11 823
- Уборка придомовой территории	67 959
4. Общеэксплуатационные расходы	58 365
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 397
5.1 Управление жилым фондом	45 987
- Юридические услуги	13 032
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 641
- Выдача справок о регистрации	642
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 858
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 141
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	769
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	12 303

Итого стоимость услуг без НДС 422 407

Всего с учетом НДС 498 440

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -231 865

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	129 318
Начислено населению	125 048
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 270
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	583 187
Начислено населению	285 484
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	297 703
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 828
Начислено населению	8 639
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 189

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)