

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50 лет СССР, 8**

3937

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1970
6346,5
98

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-34 447
Начислено населению	524 713
Оплачено населением	545 615
Начислено арендаторам	203 960
Оплачено арендаторами	218 502
Начислено за использование общедомового имущества	7 934
Оплачено за использование общедомового имущества	6 936
Оплачено	771 054
Задолженность на 01.01.2019 г.	-68 894

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-45 634
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	157 384
- Общестроительные работы	1 412
- Окраска контейнерной площадки	1 629
- Очистка канализационной сети (дворовой)	54 604
- Очистка кровель от снега	758
- Сантехнические работы	61 919
- Техобслуживание насосных групп, станций	26 227
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 659
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 725
- Электромонтажные работы	6 452
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 258
- Аварийно-ремонтная служба	24 142
- Профилактический осмотр	26 116
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	427 161
3.1 Услуги сторонних организаций	201 597
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 400
- Дезинсекция	1 624
- Дератизация	2 327
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обслуживание экокбксов	6 025
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	225 564
- Вывоз КГМ	22 705
- Уборка мусоропровода	114 632
- Уборка придомовой территории	88 227
4. Общеэксплуатационные расходы	148 368
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	143 915
5.1 Управление жилым фондом	116 903
- Юридические услуги	33 129
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 107
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 968
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 156
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	905
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	27 813

Итого стоимость услуг без НДС **954 899**

Всего с учетом НДС **1 126 780**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-401 361**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	278 180
Начислено населению	267 786
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 394
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	832 519
Начислено населению	664 672
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	167 847
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	58 544
Начислено населению	10 790
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 753

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)