

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Братьев Кадомцевых, 11/1

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	11541,2
Количество квартир	270

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	8 783
Начислено населению	1 650 261
Оплачено населением	1 642 919
Начислено за использование общедомового имущества	9 049
Оплачено за использование общедомового имущества	7 607
Оплачено	1 650 527
Задолженность на 01.01.2019 г.	17 566

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 538 136
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	519 303
- Благоустройство	16 196
- Гидравлическое испытание ЦО	70 778
- Общестроительные работы	13 846
- Окраска контейнерной площадки	2 036
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 988
- Ремонтные работы в ИТП	53 218
- Сантехнические работы	329 770
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 992
- Электромонтажные работы	478
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	83 573
- Аварийно-ремонтная служба	43 903
- Профилактический осмотр	39 670
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	878 285
3.1 Услуги сторонних организаций	671 634
- Вывоз твердых бытовых отходов	126 639
- Дезинсекция	719
- Дератизация	474
- Комплексное обслуживание лифтов	299 215
- Обследование вентиляционных каналов	3 962
- Обслуживание экокбокс	21 252
- Освидетельствование лифтов	20 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	198 423
3.2 Услуги жилищных предприятий	206 650
- Вывоз КГМ	57 860
- Корректировка отчета	-173 844
- Уборка мусоропровода	220 429
- Уборка придомовой территории	102 205
4. Общеэксплуатационные расходы	161 093
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	247 828
5.1 Управление жилым фондом	172 618
- Юридические услуги	60 245
5.2 Услуги ЕРКЦ	73 111
- Выдача справок о регистрации	2 926
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	64 087
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 098
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 099
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	56 702

Итого стоимость услуг без НДС **1 946 784**

Всего с учетом НДС **2 297 205**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 184 814**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 351 898
Начислено населению	1 020 021
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	331 877
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 468 468
Начислено населению	1 629 037
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	839 431
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	70 151
Начислено населению	42 267
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 884

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)