

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Братьев Кадомцевых, 11

4058

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3531
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	17 022
Начислено населению	604 691
Оплачено населением	591 325
Начислено арендаторам	4 560
Оплачено арендаторами	2 261
Начислено за использование общедомового имущества	16 382
Оплачено за использование общедомового имущества	15 025
Оплачено	608 611
Задолженность на 01.01.2019 г.	34 044

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	8 019
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	309 510
- Гидравлическое испытание ЦО	25 140
- Окраска контейнерной площадки	2 036
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 660
- Очистка кровель от снега	2 031
- Ремонт лестничной клетки	196 240
- Сантехнические работы	4 669
- текущий ремонт лестничной клетки	65 148
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 632
- Аварийно-ремонтная служба	13 432
- Профилактический осмотр	20 200
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 315
3.1 Услуги сторонних организаций	115 669
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 560
- Дезинсекция	1 698
- Дератизация	2 415
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экокочков	6 502
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 262
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 646
- Вывоз КГМ	19 880
- Уборка придомовой территории	66 766
4. Общеэксплуатационные расходы	82 547
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 889
5.1 Управление жилым фондом	65 041
- Юридические услуги	18 432
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 008
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 588
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 661
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	840
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 447
Итого стоимость услуг без НДС	736 340
Всего с учетом НДС	868 881

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -252 251

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	363 481
Начислено населению	285 753
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	77 728
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	0
Начислено населению	0
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	67 310
Начислено населению	44 884
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 425

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)