

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Братьев Кадомцевых, 15**

4062

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3556,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-13 477
Начислено населению	554 845
Оплачено населением	569 775
Начислено за использование общедомового имущества	9 625
Оплачено за использование общедомового имущества	8 172
Оплачено	577 946
Задолженность на 01.01.2019 г.	-26 954

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-989 414
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 269
- Гидравлическое испытание ЦО	29 319
- Общестроительные работы	5 149
- Окраска контейнерной площадки	2 036
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 660
- Очистка кровель от снега	3 032
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Сантехнические работы	13 648
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
- Электромонтажные работы	5 906
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 798
- Аварийно-ремонтная служба	13 530
- Профилактический осмотр	20 268
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 698
3.1 Услуги сторонних организаций	58 876
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 377
- Дезинсекция	2 293
- Дератизация	2 410
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экобоксов	6 549
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 822
- Вывоз КГМ	20 403
- Уборка придомовой территории	89 419
4. Общеэксплуатационные расходы	83 148
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 395
5.1 Управление жилым фондом	65 514
- Юридические услуги	18 566
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 958
- Выдача справок о регистрации	1 181
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 818
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 958
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	923
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 139
Итого стоимость услуг без НДС	485 447
Всего с учетом НДС	572 828
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-984 295

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	896 147
Начислено населению	380 129
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	516 018

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	0
Начислено населению	0
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	68 160
Начислено населению	45 452
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 709

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)