

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Братьев Кадомцевых, 5**

4049

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4138,4
Количество квартир	100

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	6 358
Начислено населению	822 288
Оплачено населением	816 398
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	821 849
Задолженность на 01.01.2019 г.	12 716

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-462 733
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	202 073
- Благоустройство	19 638
- Общестроительные работы	11 399
- Очистка канализационной сети (дворовой)	38 617
- Очистка кровель от снега	16 965
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Сантехнические работы	93 812
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
- Электромонтажные работы	8 421
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 609
- Аварийно-ремонтная служба	15 742
- Профилактический осмотр	18 866
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	276 970
3.1 Услуги сторонних организаций	126 422
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 684
- Дезинсекция	152
- Дератизация	213
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экобоксов	7 620
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 573
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 548
- Вывоз КГМ	24 169
- Уборка придомовой территории	126 379
4. Общеэксплуатационные расходы	96 747
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 388
5.1 Управление жилым фондом	76 229
- Юридические услуги	21 602
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 871
- Выдача справок о регистрации	1 113
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 063
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 696
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 288
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 444

Итого стоимость услуг без НДС **736 230**

Всего с учетом НДС **868 752**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-509 636**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	345 811
Начислено населению	336 517
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 293
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 466
Начислено населению	15 405
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 061

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)