

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 33/1**

4483

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	14034,1
Количество квартир	154

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	7 748
Начислено населению	2 537 720
Оплачено населением	2 591 649
Начислено арендаторам	106 354
Оплачено арендаторами	45 267
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 966
Оплачено	2 639 882
Задолженность на 01.01.2019 г.	15 496

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-609 610
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	533 531
- Гидравлическое испытание ЦО	71 695
- Общестроительные работы	217 328
- Окраска контейнерной площадки	2 036
- Очистка канализационной сети (дворовой)	30 634
- Поверка водосчетчика	2 425
- Сантехнические работы	145 397
- Техобслуживание насосных групп, станций	47 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Установка водомера	1 055
- Электромонтажные работы	9 768
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	125 965
- Аварийно-ремонтная служба	53 386
- Профилактический осмотр	72 579
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 086 143
3.1 Услуги сторонних организаций	732 551
- Вывоз твердых бытовых отходов	100 919
- Дезинсекция	2 577
- Дератизация	3 703
- Комплексное обслуживание лифтов	572 942
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокбксов	25 842
- Освидетельствование лифтов	25 140
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	685
3.2 Услуги жилищных предприятий	353 592
- Вывоз КГМ	42 375
- Уборка мусоропровода	144 302
- Уборка придомовой территории	166 916
4. Общеэксплуатационные расходы	328 087
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	332 153
5.1 Управление жилым фондом	258 508
- Юридические услуги	73 258
5.2 Услуги ЕРКЦ	69 661
- Выдача справок о регистрации	1 081
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	65 418
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 162
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 983
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	72 176

Итого стоимость услуг без НДС	2 478 054
Всего с учетом НДС	2 924 103
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-893 832

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 395 998
Начислено населению	757 140
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 638 858
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	144 283
Начислено населению	101 069
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 214

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)