

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 37/1**

4474

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4797,9
Количество квартир	120

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-33 650
Начислено населению	782 698
Оплачено населением	816 828
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено	822 843
Задолженность на 01.01.2019 г.	-67 300

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	626 057
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	445 468
- Гидравлическое испытание ЦО	31 708
- Общестроительные работы	230 376
- Очистка канализационной сети (дворовой)	53 269
- Очистка кровель от снега	13 084
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Сантехнические работы	103 357
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 725
- Электромонтажные работы	5 906
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 593
- Аварийно-ремонтная служба	18 251
- Профилактический осмотр	21 342
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	248 925
3.1 Услуги сторонних организаций	153 699
- Вывоз твердых бытовых отходов	64 013
- Дезинсекция	140
- Дератизация	199
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обслуживание экокбокс	4 555
- Тех.обслуживание ВДГО	12 827
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 481
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 225
- Вывоз КГМ	28 459
- Уборка придомовой территории	66 766
4. Общеэксплуатационные расходы	112 165
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 288
5.1 Управление жилым фондом	88 377
- Юридические услуги	25 045
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 677
- Выдача справок о регистрации	1 653
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 407
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 618
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 234
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	29 053
Итого стоимость услуг без НДС	997 492
Всего с учетом НДС	1 177 040

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **271 860**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	389 926
Начислено населению	379 317
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 609

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	1 123 539
Начислено населению	804 819
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	318 720

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	39 267
Начислено населению	19 021
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 246

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)