

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 37/2**

4756

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1965
4823,6
120

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-1 506
Начислено населению	642 882
Оплачено населением	644 566
Начислено арендаторам	3 461
Оплачено арендаторами	3 490
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	7 404
Оплачено	655 459
Задолженность на 01.01.2019 г.	-3 012

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	106 059
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	299 445
- Гидравлическое испытание ЦО	31 708
- Общестроительные работы	226 158
- Очистка кровель от снега	6 094
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Сантехнические работы	5 634
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 725
- Установка металлической двери	17 667
- Электромонтажные работы	4 415
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 710
- Аварийно-ремонтная служба	18 349
- Профилактический осмотр	21 361
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 796
3.1 Услуги сторонних организаций	153 266
- Вывоз твердых бытовых отходов	60 584
- Дезинсекция	140
- Дератизация	199
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обслуживание экокочков	1 800
- Тех.обслуживание ВДГО	12 827
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 970
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 529
- Вывоз КГМ	25 530
- Уборка придомовой территории	41 000
4. Общеэксплуатационные расходы	27 000
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 603
5.1 Управление жилым фондом	67 000
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 664
- Выдача справок о регистрации	1 950
- Предоставление информации	860
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 553
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 301
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	940
6. Прочие расходы	13 800
Итого стоимость услуг без НДС	702 354
Всего с учетом НДС	828 778

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -67 260

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	351 361
Начислено населению	342 034
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 327
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	964 200
Начислено населению	726 073
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	238 128
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 406
Начислено населению	18 901
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 505

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)