

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 37/3**

4475

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4805,1
Количество квартир	120

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	22 804
Начислено населению	691 880
Оплачено населением	668 753
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	5 918
Оплачено	674 671
Задолженность на 01.01.2019 г.	45 608

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-81 861
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 164
- Гидравлическое испытание ЦО	37 937
- Общестроительные работы	31 293
- Очистка канализационной сети (дворовой)	27 965
- Очистка кровель от снега	7 109
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Сантехнические работы	34 569
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Электромонтажные работы	9 768
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 882
- Аварийно-ремонтная служба	18 279
- Профилактический осмотр	20 604
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 116
3.1 Услуги сторонних организаций	108 391
- Вывоз твердых бытовых отходов	64 422
- Дезинсекция	140
- Дератизация	199
- Обследование вентиляционных каналов	1 855
- Обслуживание экокочков	4 562
- Тех.обслуживание ВДГО	12 827
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 387
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 725
- Вывоз КГМ	28 459
- Уборка придомовой территории	82 266
4. Общеэксплуатационные расходы	112 333
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	121 949
5.1 Управление жилым фондом	88 510
- Юридические услуги	25 083
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 495
- Выдача справок о регистрации	1 722
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 549
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 937
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	944
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 513
Итого стоимость услуг без НДС	669 958
Всего с учетом НДС	790 551

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-197 740**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	339 915
Начислено населению	330 588
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 327

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	911 667
Начислено населению	760 796
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	150 871

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	55 841
Начислено населению	18 468
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 373

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)