

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 37/5**

4476

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4970,9
Количество квартир	79

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	49 367
Начислено населению	1 073 974
Оплачено населением	1 080 084
Начислено арендаторам	99 714
Оплачено арендаторами	44 619
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	1 129 339
Задолженность на 01.01.2019 г.	98 734

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	465 371
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	521 246
- Гидравлическое испытание ЦО	37 880
- Общестроительные работы	233 062
- Очистка канализационной сети (дворовой)	49 279
- Сантехнические работы	175 212
- Сантехнические работы ХГВС	11 949
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 481
- Электромонтажные работы	6 384
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 492
- Аварийно-ремонтная служба	18 909
- Профилактический осмотр	30 582
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	438 576
3.1 Услуги сторонних организаций	269 056
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 991
- Дезинсекция	1 494
- Дератизация	2 142
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обслуживание экокбокс	4 719
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	7 835
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 548
3.2 Услуги жилищных предприятий	169 521
- Вывоз КГМ	19 043
- Уборка мусоропровода	74 174
- Уборка придомовой территории	76 304
4. Общеэксплуатационные расходы	116 209
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 606
5.1 Управление жилым фондом	91 564
- Юридические услуги	25 948
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 345
- Выдача справок о регистрации	792
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 128
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 426
5.3 Банковские услуги (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	1 696
6. Прочие расходы	37 174

Итого стоимость услуг без НДС	1 276 303
Всего с учетом НДС	1 506 037

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	88 673
--	---------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	379 402
Начислено населению	310 291
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	69 112
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	87 989
Начислено населению	58 671
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 318

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)