

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 37**

4481

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5840
Количество квартир	98

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	23 121
Начислено населению	693 436
Оплачено населением	679 545
Начислено арендаторам	274 424
Оплачено арендаторами	268 374
Начислено за использование общедомового имущества	9 195
Оплачено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено	953 933
Задолженность на 01.01.2019 г.	46 242

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	418 409
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	366 270
- Гидравлическое испытание ЦО	31 935
- Общестроительные работы	149 454
- Очистка канализационной сети (дворовой)	46 611
- Очистка кровель от снега	20 176
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Сантехнические работы	102 594
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 725
- Электромонтажные работы	7 731
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 236
- Аварийно-ремонтная служба	22 215
- Профилактический осмотр	15 021
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	313 238
3.1 Услуги сторонних организаций	125 270
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 807
- Дезинсекция	140
- Дератизация	199
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экобоксов	5 545
- Тех.обслуживание ВДГО	11 948
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 418
3.2 Услуги жилищных предприятий	187 968
- Вывоз КГМ	23 437
- Уборка придомовой территории	164 531
4. Общеэксплуатационные расходы	136 527
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	134 419
5.1 Управление жилым фондом	107 573
- Юридические услуги	30 485
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 923
- Выдача справок о регистрации	1 087
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 292
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 257
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	924
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	29 631
Итого стоимость услуг без НДС	1 017 321
Всего с учетом НДС	1 200 439

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 171 903

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	372 594
Начислено населению	361 985
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 609
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	994 579
Начислено населению	618 048
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	376 531
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 838
Начислено населению	3 222
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 615

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)