

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
проспект Октября, 39/1**

4478

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1967   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2603,7 |
| Количество квартир                   | 60     |

| Статьи доходов                                           | 2018г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>6 842</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>421 326</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>415 482</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 934</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>6 936</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>422 418</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>13 684</b>  |

| Статьи расходов                                                                   | 2018г.          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                     | <b>-123 740</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                              | <b>139 639</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                     | 19 544          |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                         | 20 645          |
| - Очистка кровель от снега                                                        | 11 021          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                           | 5 044           |
| - Сантехнические работы                                                           | 62 791          |
| - Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров           | 1 659           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                 | 5 229           |
| - Электромонтажные работы                                                         | 13 705          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>  | <b>23 733</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                       | 9 904           |
| - Профилактический осмотр                                                         | 13 829          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>        | <b>195 141</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                           | <b>82 769</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                   | 29 312          |
| - Дезинсекция                                                                     | 2 650           |
| - Дератизация                                                                     | 1 866           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                             | 860             |
| - Обслуживание экокбсов                                                           | 2 472           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                           | 7 132           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                | 38 477          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                            | <b>112 372</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                       | 15 799          |
| - Уборка придомовой территории                                                    | 96 573          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                            | <b>60 869</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>      | <b>65 827</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                | <b>47 960</b>   |
| - Юридические услуги                                                              | 13 591          |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                            | <b>17 236</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                    | 1 486           |
| - Предоставление информации                                                       | 287             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ       | 14 081          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                        | 1 382           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>     | <b>631</b>      |
| <b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>14 556</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                              | <b>499 765</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                         | <b>589 723</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -291 045**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 212 632 |
| Начислено населению                              | 206 028 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 6 604   |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 564 897 |
| Начислено населению                              | 362 188 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 202 710 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 14 803  |
| Начислено населению                              | 9 884   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 4 920   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)