

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 39**

4477

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1974
4104,3
80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	122 145
Начислено населению	838 160
Оплачено населением	818 700
Начислено арендаторам	101 910
Оплачено арендаторами	30 109
Начислено за использование общедомового имущества	297 195
Оплачено за использование общедомового имущества	266 310
Оплачено	1 115 120
Задолженность на 01.01.2019 г.	244 290

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 422 900
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	214 798
- Гидравлическое испытание ЦО	31 935
- Обслуживание АППЗ и ДУ	39 640
- Общестроительные работы	10 516
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 660
- Сантехнические работы	103 115
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 725
- Установка металлической двери	10 914
- Электромонтажные работы	9 293
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 651
- Аварийно-ремонтная служба	15 613
- Профилактический осмотр	19 039
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	450 389
3.1 Услуги сторонних организаций	292 238
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 560
- Дезинсекция	158
- Дератизация	125
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экокбсов	3 897
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	10 345
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 246
3.2 Услуги жилищных предприятий	158 151
- Вывоз КГМ	17 055
- Уборка мусоропровода	75 522
- Уборка придомовой территории	65 574
4. Общеэксплуатационные расходы	95 950
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 577
5.1 Управление жилым фондом	75 601
- Юридические услуги	21 424
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 787
- Выдача справок о регистрации	851
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 087
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 189
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	26 801

Итого стоимость услуг без НДС **920 167**

Всего с учетом НДС **1 085 797**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 452 223**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	363 068
Начислено населению	355 251
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 817
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	819 900
Начислено населению	536 313
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	283 587
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 499
Начислено населению	28 721
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 778

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)