

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 43/1

4504

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3661
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	6 439
Начислено населению	684 115
Оплачено населением	673 927
Начислено арендаторам	-2 702
Оплачено арендаторами	1 631
Начислено за использование общедомового имущества	7 989
Оплачено за использование общедомового имущества	7 405
Оплачено	682 963
Задолженность на 01.01.2019 г.	12 878

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-336 326
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	278 406
- Благоустройство	5 390
- Общестроительные работы	91 386
- Окраска контейнерной площадки	1 629
- Очистка канализационной сети (дворовой)	38 620
- Очистка кровель от снега	16 874
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Сантехнические работы	93 252
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	17 869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 057
- Аварийно-ремонтная служба	13 926
- Профилактический осмотр	20 131
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 672
3.1 Услуги сторонних организаций	99 274
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 337
- Дезинсекция	1 718
- Дератизация	2 432
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокбокс	6 741
- Тех.обслуживание ВДГО	2 669
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 232
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 397
- Вывоз КГМ	18 938
- Уборка придомовой территории	52 459
4. Общексплуатационные расходы	85 586
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 560
5.1 Управление жилым фондом	67 436
- Юридические услуги	19 110
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 070
- Выдача справок о регистрации	1 426
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 685
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 959
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 054
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 838
Итого стоимость услуг без НДС	681 119
Всего с учетом НДС	803 721

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -457 084

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	292 181
Начислено населению	285 181
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 000
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	623 246
Начислено населению	492 982
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	130 264
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 306
Начислено населению	20 791
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 514

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)