

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 43/2**

4505

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3713,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	12 803
Начислено населению	479 779
Оплачено населением	470 806
Начислено арендаторам	9 880
Оплачено арендаторами	7 641
Начислено за использование общедомового имущества	10 004
Оплачено за использование общедомового имущества	8 413
Оплачено	486 859
Задолженность на 01.01.2019 г.	25 606

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-507 581
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 178
- Окраска контейнерной площадки	1 629
- Очистка канализационной сети (дворовой)	28 631
- Очистка кровель от снега	4 549
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Сантехнические работы	77 078
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	5 906
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 111
- Аварийно-ремонтная служба	14 126
- Профилактический осмотр	19 984
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 722
3.1 Услуги сторонних организаций	94 006
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 707
- Дезинсекция	1 720
- Дератизация	2 434
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экокочков	6 838
- Тех.обслуживание ВДГО	2 948
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 314
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 716
- Вывоз КГМ	21 449
- Уборка придомовой территории	51 267
4. Общеэксплуатационные расходы	86 814
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 018
5.1 Управление жилым фондом	68 403
- Юридические услуги	19 384
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 859
- Выдача справок о регистрации	1 142
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 792
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 925
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	757
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 325
Итого стоимость услуг без НДС	526 168
Всего с учетом НДС	620 878

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -641 600

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	243 337
Начислено населению	236 732
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 604
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	793 532
Начислено населению	506 232
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	287 301
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 146
Начислено населению	20 313
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 833

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)