

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 43/3**

4506

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3590,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-67 470
Начислено населению	769 989
Оплачено населением	843 065
Начислено за использование общедомового имущества	17 135
Оплачено за использование общедомового имущества	11 529
Оплачено	854 594
Задолженность на 01.01.2019 г.	-134 940

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-187 801
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 769
- Общестроительные работы	16 392
- Окраска контейнерной площадки	1 628
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 546
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Поверка и ремонт теплосчетчиков	7 373
- Ремонт теплосчетчика	2 904
- Сантехнические работы	43 236
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 490
- Аварийно-ремонтная служба	13 659
- Профилактический осмотр	19 830
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 561
3.1 Услуги сторонних организаций	112 368
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 725
- Дезинсекция	3 434
- Дератизация	2 418
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экокбокс	6 612
- Тех.обслуживание ВДГО	3 022
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 212
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 193
- Вывоз КГМ	19 043
- Уборка придомовой территории	69 151
4. Общеэксплуатационные расходы	83 945
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 241
5.1 Управление жилым фондом	66 143
- Юридические услуги	18 744
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 784
- Выдача справок о регистрации	1 351
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 522
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 912
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 314
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 180
Итого стоимость услуг без НДС	521 186
Всего с учетом НДС	615 000

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **51 793**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	344 193
Начислено населению	340 924
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 268

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	851 784
Начислено населению	550 537
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	301 247

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	34 631
Начислено населению	20 899
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 732

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)