

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 43**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5612,3
Количество квартир	101

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	80 836
Начислено населению	628 241
Оплачено населением	610 875
Начислено арендаторам	219 488
Оплачено арендаторами	160 030
Начислено за использование общедомового имущества	14 004
Оплачено за использование общедомового имущества	9 993
Оплачено	780 898
Задолженность на 01.01.2019 г.	161 672

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	453 876
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	229 003
- Общестроительные работы	114 730
- Окраска контейнерной площадки	1 629
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 982
- Очистка кровель от снега	7 095
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Ремонт лестничной клетки	1 687
- Сантехнические работы	53 969
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 559
- Электромонтажные работы	7 800
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 090
- Аварийно-ремонтная служба	21 349
- Профилактический осмотр	20 741
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	238 555
3.1 Услуги сторонних организаций	112 647
- Вывоз твердых бытовых отходов	59 768
- Дератизация	124
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокбсов	10 335
- Тех.обслуживание ВДГО	3 939
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 353
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 908
- Вывоз КГМ	22 181
- Уборка придомовой территории	103 726
4. Общеэксплуатационные расходы	131 203
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	132 892
5.1 Управление жилым фондом	103 379
- Юридические услуги	29 296
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 583
- Выдача справок о регистрации	1 276
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 564
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 743
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	931
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	23 212
Итого стоимость услуг без НДС	796 956
Всего с учетом НДС	940 408
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	294 366

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	322 750
Начислено населению	313 418
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 332
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	789 308
Начислено населению	577 635
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	211 673
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 524
Начислено населению	12 953
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 571

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)