

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 45/1**

4512

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1965
3966,8
80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	20 265
Начислено населению	344 350
Оплачено населением	338 890
Начислено арендаторам	76 059
Оплачено арендаторами	61 244
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 928
Оплачено	406 062
Задолженность на 01.01.2019 г.	40 530

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-398 550
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	177 775
- Внешнее благоустройство	18 696
- Гидравлическое испытание ЦО	25 140
- Общестроительные работы	48 693
- Окраска контейнерной площадки	1 626
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 980
- Очистка кровель от снега	6 094
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Ремонт теплосчетчика	9 495
- Сантехнические работы	21 646
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 335
- Электромонтажные работы	14 663
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 778
- Аварийно-ремонтная служба	15 090
- Профилактический осмотр	18 689
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 914
3.1 Услуги сторонних организаций	91 543
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 358
- Дезинсекция	7 192
- Дератизация	2 456
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокбокс	7 304
- Тех.обслуживание ВДГО	9 093
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 061
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 371
- Вывоз КГМ	19 566
- Уборка придомовой территории	60 805
4. Общеэксплуатационные расходы	92 735
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 380
5.1 Управление жилым фондом	73 068
- Юридические услуги	20 707
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 815
- Выдача справок о регистрации	1 612
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 426
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 777
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	497
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	17 597

Итого стоимость услуг без НДС **604 179**

Всего с учетом НДС **712 932**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-705 420**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	312 142
Начислено населению	305 069
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 073
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	735 551
Начислено населению	499 038
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	236 514
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 769
Начислено населению	14 371
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 399

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)