

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 45/2**

4513

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2603,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-11 780
Начислено населению	424 949
Оплачено населением	437 369
Начислено за использование общедомового имущества	7 934
Оплачено за использование общедомового имущества	7 294
Оплачено	444 663
Задолженность на 01.01.2019 г.	-23 560

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-568 672
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	273 630
- Гидравлическое испытание ЦО	43 282
- Общестроительные работы	117 871
- Окраска контейнерной площадки	1 626
- Очистка канализационной сети (дворовой)	22 639
- Очистка кровель от снега	6 094
- Сантехнические работы	71 612
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
- Электромонтажные работы	8 421
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 763
- Аварийно-ремонтная служба	9 902
- Профилактический осмотр	15 861
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	194 106
3.1 Услуги сторонних организаций	99 723
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 172
- Дезинсекция	1 254
- Дератизация	1 775
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экокбсов	4 793
- Тех.обслуживание ВДГО	7 092
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 945
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 383
- Вывоз КГМ	15 694
- Уборка придомовой территории	78 689
4. Общеэксплуатационные расходы	60 855
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 061
5.1 Управление жилым фондом	47 949
- Юридические услуги	13 588
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 531
- Выдача справок о регистрации	631
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 337
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 275
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	581
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 582
Итого стоимость услуг без НДС	637 997
Всего с учетом НДС	752 836

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-876 845**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	288 235
Начислено населению	253 264
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 971

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	737 187
Начислено населению	367 580
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	369 607

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	21 979
Начислено населению	15 562
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 417

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)