

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 45**

4511

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1971
4081,1
78

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	4 810
Начислено населению	900 734
Оплачено населением	911 250
Начислено арендаторам	68 710
Оплачено арендаторами	56 565
Начислено за использование общедомового имущества	9 195
Оплачено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено	973 829
Задолженность на 01.01.2019 г.	9 620

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-97 554
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	583 977
- Гидравлическое испытание ЦО	16 987
- Обслуживание АППЗ и ДУ	40 154
- Общестроительные работы	2 902
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 646
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Ремонт кровли	458 826
- Сантехнические работы	27 474
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 645
- Электромонтажные работы	3 937
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 474
- Аварийно-ремонтная служба	15 525
- Профилактический осмотр	20 950
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	467 565
3.1 Услуги сторонних организаций	309 287
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 726
- Дезинсекция	936
- Дератизация	1 339
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экоксов	7 515
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	7 610
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 507
3.2 Услуги жилищных предприятий	158 279
- Вывоз КГМ	19 880
- Уборка мусоропровода	72 825
- Уборка придомовой территории	65 574
4. Общеэксплуатационные расходы	95 407
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 506
5.1 Управление жилым фондом	75 174
- Юридические услуги	21 303
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 912
- Выдача справок о регистрации	1 019
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 997
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 896
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 420
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	38 458

Итого стоимость услуг без НДС **1 320 388**

Всего с учетом НДС **1 558 058**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-681 783**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	263 240
Начислено населению	255 376
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 864
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	644 935
Начислено населению	492 956
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	151 979
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 777
Начислено населению	37 618
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 159

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)