

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 49/1**

4521

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4157,9
Количество квартир	100

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	11 155
Начислено населению	848 944
Оплачено населением	837 672
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 612
Оплачено	844 284
Задолженность на 01.01.2019 г.	22 310

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-926 845
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 068
- Благоустройство	10 121
- Общестроительные работы	1 770
- Очистка канализационной сети (дворовой)	22 640
- Очистка кровель от снега	16 206
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Ремонт теплосчетчика	1 180
- Сантехнические работы	68 859
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	5 906
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 097
- Аварийно-ремонтная служба	15 817
- Профилактический осмотр	20 281
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	280 948
3.1 Услуги сторонних организаций	156 797
- Вывоз твердых бытовых отходов	60 035
- Дезинсекция	117
- Дератизация	166
- Надбавка за услуги по утилизации отходов	-104
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обслуживание экокочков	3 948
- Тех.обслуживание ВДГО	10 864
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 255
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 151
- Вывоз КГМ	22 809
- Уборка придомовой территории	101 342
4. Общеэксплуатационные расходы	97 203
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 399
5.1 Управление жилым фондом	76 589
- Юридические услуги	21 704
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 326
- Выдача справок о регистрации	1 430
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 560
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 336
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 485
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 761

Итого стоимость услуг без НДС **678 476**

Всего с учетом НДС **800 602**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-883 163**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	353 802
Начислено населению	347 635
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 167
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	782 392
Начислено населению	614 726
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	167 666
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 453
Начислено населению	15 149
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 303

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)