

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 49/2**

4522

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3620,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-3 151
Начислено населению	743 113
Оплачено населением	753 203
Начислено арендаторам	6 419
Начислено за использование общедомового имущества	7 934
Оплачено за использование общедомового имущества	7 414
Оплачено	760 617
Задолженность на 01.01.2019 г.	-6 302

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-409 270
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 238
- Общестроительные работы	10 769
- Окраска контейнерной площадки	5 269
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 418
- Очистка кровель от снега	12 416
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Сантехнические работы	10 049
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	6 931
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 757
- Аварийно-ремонтная служба	13 772
- Профилактический осмотр	19 985
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	292 930
3.1 Услуги сторонних организаций	159 304
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 726
- Дезинсекция	1 728
- Дератизация	2 445
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экокочков	3 437
- Тех.обслуживание ВДГО	9 004
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 020
3.2 Услуги жилищных предприятий	133 626
- Вывоз КГМ	21 554
- Уборка придомовой территории	112 072
4. Общеэксплуатационные расходы	84 637
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 416
5.1 Управление жилым фондом	66 688
- Юридические услуги	18 898
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 625
- Выдача справок о регистрации	1 313
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 680
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 632
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 103
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	17 129
Итого стоимость услуг без НДС	588 107
Всего с учетом НДС	693 966

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-342 619**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	315 929
Начислено населению	309 325
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 604
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	661 816
Начислено населению	504 417
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	157 400
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 319
Начислено населению	21 038
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 281

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)