

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 49**

4520

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1965
4834,3
101

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-35 000
Начислено населению	539 410
Оплачено населением	574 516
Начислено арендаторам	116 232
Оплачено арендаторами	118 471
Начислено за использование общедомового имущества	11 754
Оплачено за использование общедомового имущества	9 408
Оплачено	702 395
Задолженность на 01.01.2019 г.	-70 000

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-159 353
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 762
- Благоустройство	20 286
- Гидравлическое испытание ЦО	27 179
- Общестроительные работы	24 606
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 664
- Очистка кровель от снега	2 031
- Поверка водосчетчика	685
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Ремонт кровли	1 345
- Сантехнические работы	38 249
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 725
- Электромонтажные работы	2 585
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 934
- Аварийно-ремонтная служба	18 390
- Профилактический осмотр	14 544
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	233 764
3.1 Услуги сторонних организаций	48 954
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 707
- Дезинсекция	140
- Дератизация	199
- Обследование вентиляционных каналов	1 652
- Обслуживание экокбксов	4 590
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	3 435
- Тех.обслуживание ВДГО	11 975
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	-35 744
3.2 Услуги жилищных предприятий	184 810
- Вывоз КГМ	23 856
- Уборка придомовой территории	160 954
4. Общеэксплуатационные расходы	113 016
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 414
5.1 Управление жилым фондом	89 048
- Юридические услуги	25 235
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 393
- Выдача справок о регистрации	1 406
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 449
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	973
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 017

Итого стоимость услуг без НДС **652 905**
Всего с учетом НДС **770 428**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-227 386**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	466 304
Начислено населению	420 985
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 319
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	934 665
Начислено населению	622 684
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	311 981
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 400
Начислено населению	4 149
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 250

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)