

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 53

4527

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1971
4187,2
77

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	37 309
Начислено населению	791 261
Оплачено населением	785 713
Начислено арендаторам	105 754
Оплачено арендаторами	116 026
Начислено за использование общедомового имущества	241 288
Оплачено за использование общедомового имущества	199 255
Оплачено	1 100 994
Задолженность на 01.01.2019 г.	74 618

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 008 370
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	239 981
- Благоустройство	7 151
- Гидравлическое испытание ЦО	22 649
- Обслуживание АППЗ и ДУ	41 184
- Общестроительные работы	1 412
- Очистка канализационной сети (дворовой)	29 960
- Поверка водосчетчика	685
- Промывка трубопровода	21 762
- Сантехнические работы	46 766
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	60 070
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 337
- Аварийно-ремонтная служба	15 928
- Профилактический осмотр	21 409
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	444 276
3.1 Услуги сторонних организаций	297 052
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 990
- Дезинсекция	2 007
- Дератизация	1 427
- Комплексное обслуживание лифтов	160 170
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экокбксов	3 975
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	685
- Тех.обслуживание ВДГО	7 665
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 539
3.2 Услуги жилищных предприятий	147 224
- Вывоз КГМ	18 519
- Уборка мусоропровода	71 477
- Уборка придомовой территории	57 228
4. Общеэксплуатационные расходы	97 888
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 004
5.1 Управление жилым фондом	77 128
- Юридические услуги	21 857
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 606
- Выдача справок о регистрации	511
- Предоставление информации	573
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 632
- Услуги по регистрационному учету граждан	890
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 270
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	27 555
Итого стоимость услуг без НДС	946 041
Всего с учетом НДС	1 116 328

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **993 036**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	372 138
Начислено населению	354 020
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 118
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	987 226
Начислено населению	472 365
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	514 861
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	113 919
Начислено населению	37 179
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	76 740

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)