

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 24/1**

4596

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2237,8
Количество квартир	54

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	19 607
Начислено населению	509 182
Оплачено населением	491 016
Начислено за использование общедомового имущества	9 049
Оплачено за использование общедомового имущества	7 607
Оплачено	498 623
Задолженность на 01.01.2019 г.	39 214

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	15 046
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	296 364
- Гидравлическое испытание ЦО	12 480
- Поверка водосчетчика	685
- Сантехнические работы	254 756
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
- Электромонтажные работы	1 969
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 149
- Аварийно-ремонтная служба	8 513
- Профилактический осмотр	14 636
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	262 567
3.1 Услуги сторонних организаций	155 628
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 109
- Дератизация	1 007
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экобоксов	2 125
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	685
- Тех.обслуживание ВДГО	1 683
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 636
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 939
- Вывоз КГМ	12 556
- Уборка мусоропровода	63 385
- Уборка придомовой территории	30 999
4. Общеэксплуатационные расходы	52 315
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 233
5.1 Управление жилым фондом	41 220
- Юридические услуги	11 681
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 260
- Выдача справок о регистрации	566
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 564
- Услуги по регистрационному учету граждан	843
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	753
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 719

Итого стоимость услуг без НДС **711 346**

Всего с учетом НДС **839 389**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-325 719**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	318 685
Начислено населению	193 955
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	124 730

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	71 851
Начислено населению	17 712
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 139

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)