

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Рихарда Зорге, 24**

4595

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1965   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 4164,8 |
| Количество квартир                   | 90     |

| Статьи доходов                                           | 2018г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>-32 111</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>714 832</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>723 977</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>69 996</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>94 403</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>9 049</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>7 607</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>825 987</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>-64 222</b> |

| Статьи расходов                                                                   | 2018г.         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                     | <b>877 856</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                              | <b>60 579</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                     | 29 891         |
| - Общестроительные работы                                                         | 5 180          |
| - Очистка кровель от снега                                                        | 5 185          |
| - Поверка водосчетчика                                                            | 685            |
| - Сантехнические работы                                                           | 7 045          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                 | 5 119          |
| - Электромонтажные работы                                                         | 7 474          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>  | <b>30 228</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                       | 15 843         |
| - Профилактический осмотр                                                         | 14 385         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>        | <b>264 789</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                           | <b>145 052</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                   | 58 706         |
| - Дезинсекция                                                                     | 150            |
| - Дератизация                                                                     | 213            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                             | 1 045          |
| - Обслуживание экокбсов                                                           | 3 954          |
| - Проверка приборов учета, замена водосчетчика                                    | 2 025          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                           | 3 109          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                | 75 850         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                            | <b>119 737</b> |
| - Вывоз КГМ                                                                       | 21 972         |
| - Уборка придомовой территории                                                    | 97 765         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                            | <b>97 364</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>      | <b>103 439</b> |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                | <b>76 716</b>  |
| - Юридические услуги                                                              | 21 740         |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                            | <b>25 669</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                    | 1 614          |
| - Предоставление информации                                                       | 287            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ       | 21 731         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                        | 2 037          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>     | <b>1 054</b>   |
| <b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>16 692</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                              | <b>573 092</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                         | <b>676 248</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **1 027 595**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 316 729 |
| Начислено населению                              | 307 435 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 9 293   |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 987 697 |
| Начислено населению                              | 629 885 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 357 812 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 4 507   |
| Начислено населению                              | 3 016   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 1 491   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)