

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 26/1**

4625

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3597,9
Количество квартир	79

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	11 526
Начислено населению	665 967
Оплачено населением	663 341
Начислено арендаторам	17 704
Оплачено арендаторами	9 272
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	678 063
Задолженность на 01.01.2019 г.	23 052

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	116 301
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	165 136
- Благоустройство	13 553
- Гидравлическое испытание ЦО	24 914
- Окраска контейнерной площадки	1 163
- Очистка канализационной сети (дворовой)	38 617
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Очистка кровли от сосулек	5 307
- Ремонт теплосчетчика	46 256
- Сантехнические работы	18 815
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Электромонтажные работы	5 906
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 963
- Аварийно-ремонтная служба	13 686
- Профилактический осмотр	20 277
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 534
3.1 Услуги сторонних организаций	125 995
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 480
- Дезинсекция	3 967
- Дератизация	2 396
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокбоксов	3 416
- Тех.обслуживание ВДГО	2 444
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 739
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 539
- Вывоз КГМ	20 926
- Уборка придомовой территории	59 613
4. Общеэксплуатационные расходы	84 111
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 023
5.1 Управление жилым фондом	66 273
- Юридические услуги	18 781
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 735
- Выдача справок о регистрации	794
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 583
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 072
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 014
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	17 363

Итого стоимость услуг без НДС	596 130
Всего с учетом НДС	703 434

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	90 931
--	---------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	381 414
Начислено населению	369 146
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 267
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	64 760
Начислено населению	20 603
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 157

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)