

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 26/2**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3549,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	21 743
Начислено населению	566 559
Оплачено населением	546 257
Начислено за использование общедомового имущества	9 049
Оплачено за использование общедомового имущества	7 607
Оплачено	553 865
Задолженность на 01.01.2019 г.	43 486

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-114 429
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	84 648
- Гидравлическое испытание ЦО	25 140
- Окраска контейнерной площадки	1 163
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 988
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Поверка и ремонт теплосчетчиков	15 300
- Сантехнические работы	17 420
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Электромонтажные работы	8 421
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 499
- Аварийно-ремонтная служба	13 502
- Профилактический осмотр	19 997
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	178 904
3.1 Услуги сторонних организаций	102 529
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 784
- Дезинсекция	3 708
- Дератизация	2 238
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экоксов	3 370
- Тех.обслуживание ВДГО	2 444
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 558
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 375
- Вывоз КГМ	19 147
- Уборка придомовой территории	57 228
4. Общеэксплуатационные расходы	82 977
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 287
5.1 Управление жилым фондом	65 380
- Юридические услуги	18 528
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 086
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 982
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 031
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	822
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 019
Итого стоимость услуг без НДС	481 335
Всего с учетом НДС	567 975

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-128 540**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	458 765
Начислено населению	357 449
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	101 316
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 740
Начислено населению	20 022
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 718

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)