

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 26/3**

4600

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4137,8
Количество квартир	100

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-6 796
Начислено населению	650 749
Оплачено населением	659 072
Начислено за использование общедомового имущества	9 949
Оплачено за использование общедомового имущества	8 422
Оплачено	667 494
Задолженность на 01.01.2019 г.	-13 592

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	325 591
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	385 620
- Гидравлическое испытание ЦО	29 444
- Общестроительные работы	3 069
- Окраска контейнерной площадки	1 163
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 986
- Очистка кровель от снега	3 032
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 418
- Ремонт лестничной клетки	88 980
- Ремонт теплосчетчика	29 403
- Сантехнические работы	27 481
- текущий ремонт лестничной клетки	177 959
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	690
- Электромонтажные работы	8 995
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 475
- Аварийно-ремонтная служба	15 740
- Профилактический осмотр	18 735
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	221 827
3.1 Услуги сторонних организаций	102 173
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 787
- Дезинсекция	295
- Дератизация	206
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обслуживание экокбксов	3 928
- Тех.обслуживание ВДГО	3 058
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 168
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 654
- Вывоз КГМ	24 274
- Уборка придомовой территории	95 380
4. Общеэксплуатационные расходы	96 733
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 073
5.1 Управление жилым фондом	76 218
- Юридические услуги	21 599
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 843
- Выдача справок о регистрации	997
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 279
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 281
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 012
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	25 282

Итого стоимость услуг без НДС	868 010
Всего с учетом НДС	1 024 252
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-31 167

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	435 388
Начислено населению	426 360
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 028
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 102
Начислено населению	15 330
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 772

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)