

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 26**

4624

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3034,9
Количество квартир	52

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	35 377
Начислено населению	452 082
Оплачено населением	465 226
Начислено арендаторам	156 028
Оплачено арендаторами	108 419
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 122
Оплачено	579 767
Задолженность на 01.01.2019 г.	70 754

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	385 492
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 414
- Гидравлическое испытание ЦО	13 159
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 445
- Очистка кровель от снега	1 137
- Поверка водосчетчика	685
- Сантехнические работы	60 041
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Электромонтажные работы	5 906
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 361
- Аварийно-ремонтная служба	11 545
- Профилактический осмотр	14 816
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	239 185
3.1 Услуги сторонних организаций	148 622
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 414
- Дезинсекция	2 185
- Дератизация	1 328
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экокбксов	2 881
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	685
- Тех.обслуживание ВДГО	1 683
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 394
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 562
- Вывоз КГМ	13 183
- Уборка мусоропровода	60 688
- Уборка придомовой территории	16 692
4. Общеэксплуатационные расходы	70 949
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 363
5.1 Управление жилым фондом	55 903
- Юридические услуги	15 842
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 688
- Выдача справок о регистрации	804
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 006
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	772
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 178
Итого стоимость услуг без НДС	555 450
Всего с учетом НДС	655 431
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	309 828

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	382 065
Начислено населению	194 957
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	187 109

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	20 773
Начислено населению	14 612
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 161

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)