

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 28/1**

4602

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3658,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	9 254
Начислено населению	597 761
Оплачено населением	600 048
Начислено арендаторам	11 071
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	605 498
Задолженность на 01.01.2019 г.	18 508

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-206 469
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 012
- Гидравлическое испытание ЦО	31 708
- Общестроительные работы	30 636
- Окраска контейнерной площадки	2 326
- Очистка канализационной сети (дворовой)	25 304
- Очистка кровель от снега	7 109
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Сантехнические работы	71 371
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 655
- Электромонтажные работы	6 452
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 388
- Аварийно-ремонтная служба	13 918
- Профилактический осмотр	20 470
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 646
3.1 Услуги сторонних организаций	116 003
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 744
- Дезинсекция	4 026
- Дератизация	2 432
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экобоксов	3 474
- Тех.обслуживание ВДГО	2 494
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 311
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 643
- Вывоз КГМ	18 415
- Уборка придомовой территории	57 228
4. Общеэксплуатационные расходы	85 533
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 570
5.1 Управление жилым фондом	67 393
- Юридические услуги	19 098
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 309
- Выдача справок о регистрации	462
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 806
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 041
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	868
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 124

Итого стоимость услуг без НДС **622 273**

Всего с учетом НДС **734 282**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-335 253**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	516 440
Начислено населению	339 660
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	176 780

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	31 571
Начислено населению	21 059
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 512

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)