

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 28/3**

4604

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3609,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-29 895
Начислено населению	574 737
Оплачено населением	612 443
Начислено арендаторам	7 343
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	617 894
Задолженность на 01.01.2019 г.	-59 790

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-13 422
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	302 036
- Гидравлическое испытание ЦО	35 332
- Общестроительные работы	4 167
- Окраска контейнерной площадки	1 163
- Очистка канализационной сети (дворовой)	33 292
- Очистка кровель от снега	7 109
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Сантехнические работы	200 342
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 630
- Электромонтажные работы	7 956
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 111
- Аварийно-ремонтная служба	13 732
- Профилактический осмотр	20 379
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 075
3.1 Услуги сторонних организаций	117 160
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 377
- Дезинсекция	4 026
- Дератизация	2 432
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обслуживание экокочков	3 427
- Тех.обслуживание ВДГО	2 494
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 898
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 916
- Вывоз КГМ	19 880
- Уборка придомовой территории	56 036
4. Общеэксплуатационные расходы	84 392
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 775
5.1 Управление жилым фондом	66 494
- Юридические услуги	18 844
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 466
- Выдача справок о регистрации	905
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 915
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 646
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	815
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 102
Итого стоимость услуг без НДС	724 491
Всего с учетом НДС	854 899

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-250 427**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	682 100
Начислено населению	397 963
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	284 137
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 723
Начислено населению	21 237
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 485

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)