

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 28**

4601

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3712,5
Количество квартир	71

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	21 040
Начислено населению	484 679
Оплачено населением	476 759
Начислено арендаторам	85 084
Оплачено арендаторами	72 876
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 122
Оплачено	555 756
Задолженность на 01.01.2019 г.	42 080

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	124 538
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 176
- Гидравлическое испытание ЦО	23 781
- Окраска контейнерной площадки	1 163
- Очистка канализационной сети (дворовой)	31 963
- Очистка кровель от снега	7 109
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Сантехнические работы	10 746
- Техобслуживание насосных групп, станций	26 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	8 421
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 447
- Аварийно-ремонтная служба	14 122
- Профилактический осмотр	20 325
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	161 647
3.1 Услуги сторонних организаций	53 144
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 968
- Дезинсекция	2 265
- Дератизация	2 404
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экокбксов	3 525
- Тех.обслуживание ВДГО	2 494
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 503
- Вывоз КГМ	17 892
- Уборка придомовой территории	90 611
4. Общеэксплуатационные расходы	86 790
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 215
5.1 Управление жилым фондом	68 384
- Юридические услуги	19 379
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 063
- Выдача справок о регистрации	1 012
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 195
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 856
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	768
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 218
Итого стоимость услуг без НДС	522 494
Всего с учетом НДС	616 543
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	63 752

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	546 684
Начислено населению	306 102
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	240 582

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	35 139
Начислено населению	18 147
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 992

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)