

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 30/1**

4606

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1710,7
Количество квартир	40

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	26 945
Начислено населению	277 707
Оплачено населением	261 244
Начислено арендаторам	20 302
Оплачено арендаторами	10 204
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	276 084
Задолженность на 01.01.2019 г.	53 890

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-107 838
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 021
- Благоустройство	12 318
- Гидравлическое испытание ЦО	7 361
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 647
- Очистка кровель от снега	4 062
- Сантехнические работы	15 110
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	3 937
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 894
- Аварийно-ремонтная служба	6 507
- Профилактический осмотр	9 387
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 356
3.1 Услуги сторонних организаций	42 237
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 577
- Дезинсекция	110
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экокбксов	1 624
- Тех.обслуживание ВДГО	3 439
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 068
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 119
- Вывоз КГМ	10 044
- Уборка придомовой территории	50 075
4. Общеэксплуатационные расходы	39 993
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 250
5.1 Управление жилым фондом	31 511
- Юридические услуги	8 930
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 325
- Выдача справок о регистрации	463
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 198
- Услуги по регистрационному учету граждан	664
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	414
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	7 995
Итого стоимость услуг без НДС	274 509
Всего с учетом НДС	323 921
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-155 675

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	313 027
Начислено населению	170 348
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	142 678
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 103
Начислено населению	4 154
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 950

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)