

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 30/2

4607

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2240,8
Количество квартир	54

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-21 005
Начислено населению	509 627
Оплачено населением	531 015
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	535 651
Задолженность на 01.01.2019 г.	-42 010

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	527 742
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	31 412
- Гидравлическое испытание ЦО	8 493
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 063
- Сантехнические работы	9 712
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Электромонтажные работы	3 937
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 199
- Аварийно-ремонтная служба	8 524
- Профилактический осмотр	13 675
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	252 047
3.1 Услуги сторонних организаций	147 115
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 028
- Дезинсекция	1 496
- Дератизация	1 060
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокбсов	4 126
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 607
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 460
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 932
- Вывоз КГМ	14 125
- Уборка мусоропровода	63 385
- Уборка придомовой территории	27 422
4. Общеэксплуатационные расходы	52 385
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 467
5.1 Управление жилым фондом	41 276
- Юридические услуги	11 697
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 296
- Выдача справок о регистрации	652
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 854
- Услуги по регистрационному учету граждан	790
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	896
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	12 435
Итого стоимость услуг без НДС	426 946
Всего с учетом НДС	503 796
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	559 597

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	348 636
Начислено населению	252 717
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	95 919
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 692
Начислено населению	28 264
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 428

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)