

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 30

4605

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1965
3507,5
68

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	23 269
Начислено населению	511 344
Оплачено населением	508 751
Начислено арендаторам	70 291
Оплачено арендаторами	50 528
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 122
Оплачено	565 401
Задолженность на 01.01.2019 г.	46 538

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-282 595
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 301
- Гидравлическое испытание ЦО	23 781
- Общестроительные работы	23 238
- Огнезащита деревянных конструкций	67 388
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 980
- Очистка кровель от снега	12 416
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Сантехнические работы	42 037
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Электромонтажные работы	8 899
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 485
- Аварийно-ремонтная служба	13 343
- Профилактический осмотр	18 142
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	241 645
3.1 Услуги сторонних организаций	120 028
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 560
- Дезинсекция	2 436
- Дератизация	1 471
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экобоксов	6 459
- Тех.обслуживание ВДГО	2 124
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 489
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 618
- Вывоз КГМ	17 892
- Уборка придомовой территории	103 726
4. Общеэксплуатационные расходы	81 998
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 680
5.1 Управление жилым фондом	64 608
- Юридические услуги	18 309
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 403
- Выдача справок о регистрации	1 203
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 391
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 523
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	669
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 353

Итого стоимость услуг без НДС **664 462**
Всего с учетом НДС **784 066**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -501 260

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 411 343
Начислено населению 322 717
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 88 626
3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 26 093
Начислено населению 15 097
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 996

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)