

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 32/1**

4609

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3553,4
Количество квартир	79

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-13 603
Начислено населению	636 123
Оплачено населением	654 947
Начислено арендаторам	4 838
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	659 583
Задолженность на 01.01.2019 г.	-27 206

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-14 698
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 009
- Гидравлическое испытание ЦО	25 276
- Окраска контейнерной площадки	1 357
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 314
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Сантехнические работы	8 859
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 827
- Электромонтажные работы	1 969
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 629
- Аварийно-ремонтная служба	13 517
- Профилактический осмотр	20 112
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	198 810
3.1 Услуги сторонних организаций	115 094
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 519
- Дезинсекция	3 418
- Дератизация	2 407
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экокочсов	6 543
- Тех.обслуживание ВДГО	2 500
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 476
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 716
- Вывоз КГМ	16 950
- Уборка придомовой территории	66 766
4. Общеэксплуатационные расходы	83 071
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 120
5.1 Управление жилым фондом	65 454
- Юридические услуги	18 549
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 744
- Выдача справок о регистрации	1 031
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 468
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 244
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	923
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 209
Итого стоимость услуг без НДС	487 849
Всего с учетом НДС	575 662
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	69 223

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	479 422
Начислено населению	320 642
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	158 780
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 000
Начислено населению	20 473
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 527

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)