

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 32/2

4610

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3561,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-6 663
Начислено населению	557 924
Оплачено населением	565 055
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	570 506
Задолженность на 01.01.2019 г.	-13 326

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-108 301
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 342
- Гидравлическое испытание ЦО	25 276
- Окраска контейнерной площадки	1 357
- Очистка канализационной сети (дворовой)	19 973
- Очистка кровель от снега	11 658
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Сантехнические работы	35 265
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Электромонтажные работы	14 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 665
- Аварийно-ремонтная служба	13 549
- Профилактический осмотр	21 117
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 110
3.1 Услуги сторонних организаций	90 782
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 725
- Дезинсекция	4 569
- Дератизация	2 407
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экобоксов	6 559
- Тех.обслуживание ВДГО	2 494
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 067
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 328
- Вывоз КГМ	20 717
- Уборка придомовой территории	90 611
4. Общеэксплуатационные расходы	83 265
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 486
5.1 Управление жилым фондом	65 607
- Юридические услуги	18 592
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 994
- Выдача справок о регистрации	1 166
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 492
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 336
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	886
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 896
Итого стоимость услуг без НДС	545 765
Всего с учетом НДС	644 003
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-181 798

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	398 788
Начислено населению	303 142
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	95 646
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 047
Начислено населению	20 622
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 425

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)