

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Рихарда Зорге, 32/3**

4611

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1965   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 5096,4 |
| Количество квартир                   | 120    |

| Статьи доходов                                           | 2018г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>14 638</b>    |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 034 773</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 021 132</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 934</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>6 936</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 028 068</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>29 276</b>    |

| Статьи расходов                                                                   | 2018г.          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                     | <b>-301 514</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                              | <b>223 933</b>  |
| - Общестроительные работы                                                         | 9 565           |
| - Окраска контейнерной площадки                                                   | 1 357           |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                         | 37 821          |
| - Очистка кровель от снега                                                        | 7 109           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                           | 5 044           |
| - Ремонт теплосчетчика                                                            | 22 190          |
| - Сантехнические работы                                                           | 127 307         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                 | 5 119           |
| - Электромонтажные работы                                                         | 8 421           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>  | <b>40 865</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                       | 19 387          |
| - Профилактический осмотр                                                         | 21 479          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>        | <b>251 601</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                           | <b>141 901</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                   | 76 097          |
| - Дезинсекция                                                                     | 329             |
| - Дератизация                                                                     | 199             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                             | 1 450           |
| - Обслуживание экокбокс                                                           | 9 385           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                           | 2 494           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                | 51 947          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                            | <b>109 700</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                       | 29 819          |
| - Уборка придомовой территории                                                    | 79 881          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                            | <b>119 143</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>      | <b>128 881</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                | <b>93 876</b>   |
| - Юридические услуги                                                              | 26 603          |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                            | <b>33 333</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                    | 1 818           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ       | 28 869          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                        | 2 646           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>     | <b>1 673</b>    |
| <b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>22 933</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                              | <b>787 356</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                         | <b>929 080</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>            | <b>-202 526</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |           |
| Предъявлено РСО                                  | 1 081 696 |
| Начислено населению                              | 524 241   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 557 455   |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |           |
| Предъявлено РСО                                  | 28 111    |
| Начислено населению                              | 18 182    |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 9 929     |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)