

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 32

4608

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2526,5
Количество квартир	51

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	51 449
Начислено населению	492 634
Оплачено населением	457 718
Начислено арендаторам	94 350
Оплачено арендаторами	78 814
Начислено за использование общедомового имущества	7 934
Оплачено за использование общедомового имущества	6 936
Оплачено	543 468
Задолженность на 01.01.2019 г.	102 898

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	72 541
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	141 691
- Гидравлическое испытание ЦО	8 154
- Общестроительные работы	28 771
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 660
- Сантехнические работы	59 763
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Электромонтажные работы	8 421
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 440
- Аварийно-ремонтная служба	9 611
- Профилактический осмотр	14 830
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	248 869
3.1 Услуги сторонних организаций	158 950
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 210
- Дезинсекция	1 617
- Дератизация	983
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экокбокс	4 652
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 592
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 810
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 919
- Вывоз КГМ	11 718
- Уборка мусоропровода	47 201
- Уборка придомовой территории	30 999
4. Общеэксплуатационные расходы	59 064
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 238
5.1 Управление жилым фондом	33 350
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 152
- Выдача справок о регистрации	508
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 982
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	736
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 639
Итого стоимость услуг без НДС	536 941
Всего с учетом НДС	633 591

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-17 582**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	334 462
Начислено населению	241 961
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	92 502
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 701
Начислено населению	23 861
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 840

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)