

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 34/1**

4613

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3675
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	41 317
Начислено населению	574 358
Оплачено населением	549 343
Начислено арендаторам	15 833
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	554 793
Задолженность на 01.01.2019 г.	82 634

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	14 664
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	209 827
- Гидравлическое испытание ЦО	25 276
- Общестроительные работы	16 178
- Окраска контейнерной площадки	1 357
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 317
- Очистка кровель от снега	7 109
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Поверка оборудования УУТЭ	2 542
- Сантехнические работы	124 607
- Смена замка	315
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 630
- Электромонтажные работы	6 452
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 954
- Аварийно-ремонтная служба	13 980
- Профилактический осмотр	19 975
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 434
3.1 Услуги сторонних организаций	79 263
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 438
- Дезинсекция	4 400
- Дератизация	2 062
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экокбсов	6 767
- Тех.обслуживание ВДГО	2 494
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 056
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 172
- Вывоз КГМ	19 252
- Уборка придомовой территории	73 920
4. Общеэксплуатационные расходы	85 914
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 705
5.1 Управление жилым фондом	67 694
- Юридические услуги	19 184
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 102
- Выдача справок о регистрации	1 349
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 151
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 602
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	910
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	17 815

Итого стоимость услуг без НДС **611 649**

Всего с учетом НДС **721 746**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-152 289**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	384 663
Начислено населению	346 922
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 742
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 672
Начислено населению	18 081
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 591

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)