

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 34/2**

4614

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3531,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-4 674
Начислено населению	566 276
Оплачено населением	575 122
Начислено за использование общедомового имущества	14 510
Оплачено за использование общедомового имущества	10 337
Оплачено	585 460
Задолженность на 01.01.2019 г.	-9 348

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	224 476
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 549
- Гидравлическое испытание ЦО	25 276
- Общестроительные работы	5 936
- Огнезащита деревянных конструкций	64 182
- Окраска контейнерной площадки	1 357
- Очистка канализационной сети (дворовой)	25 302
- Очистка кровель от снега	7 109
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Сантехнические работы	12 776
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 630
- Электромонтажные работы	3 937
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 451
- Аварийно-ремонтная служба	13 435
- Профилактический осмотр	19 017
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 942
3.1 Услуги сторонних организаций	89 797
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 603
- Дезинсекция	2 830
- Дератизация	1 993
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокбксов	6 503
- Тех.обслуживание ВДГО	2 494
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 228
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 144
- Вывоз КГМ	19 147
- Уборка придомовой территории	61 997
4. Общеэксплуатационные расходы	82 563
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 714
5.1 Управление жилым фондом	65 054
- Юридические услуги	18 435
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 814
- Выдача справок о регистрации	992
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 705
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 116
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	846
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 967
Итого стоимость услуг без НДС	548 186
Всего с учетом НДС	646 860

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **163 076**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	454 860
Начислено населению	298 927
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	155 934
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 836
Начислено населению	18 104
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 732

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)