

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 34/3**

4615

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3548,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-50 226
Начислено населению	582 183
Оплачено населением	633 407
Начислено за использование общедомового имущества	7 934
Оплачено за использование общедомового имущества	6 936
Оплачено	640 343
Задолженность на 01.01.2019 г.	-100 452

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-234 053
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 388
- Гидравлическое испытание ЦО	25 276
- Общестроительные работы	16 363
- Окраска контейнерной площадки	1 357
- Очистка канализационной сети (дворовой)	19 974
- Очистка кровель от снега	7 109
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Проверка оборудования УУТЭ	2 542
- Сантехнические работы	15 181
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 635
- Электромонтажные работы	5 906
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 596
- Аварийно-ремонтная служба	13 498
- Профилактический осмотр	20 098
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 803
3.1 Услуги сторонних организаций	113 437
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 031
- Дезинсекция	1 708
- Дератизация	2 418
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экокочков	6 534
- Тех.обслуживание ВДГО	2 494
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 038
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 366
- Вывоз КГМ	19 984
- Уборка придомовой территории	64 382
4. Общеэксплуатационные расходы	82 952
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 616
5.1 Управление жилым фондом	65 360
- Юридические услуги	18 522
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 266
- Выдача справок о регистрации	895
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 161
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 210
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	991
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 251

Итого стоимость услуг без НДС	523 604
Всего с учетом НДС	617 853

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-211 563
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	429 954
Начислено населению	330 338
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	99 616
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 672
Начислено населению	21 310
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 363

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)