

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 34**

4612

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3796
Количество квартир	74

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-19 197
Начислено населению	661 869
Оплачено населением	696 712
Начислено арендаторам	67 604
Оплачено арендаторами	52 955
Начислено за использование общедомового имущества	7 934
Оплачено за использование общедомового имущества	6 936
Оплачено	756 603
Задолженность на 01.01.2019 г.	-38 394

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-59 185
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	402 429
- Гидравлическое испытание ЦО	28 297
- Общестроительные работы	12 311
- Очистка канализационной сети (дворовой)	34 358
- Очистка кровель от снега	7 109
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Поверка оборудования УУТЭ	2 542
- Ремонт кровли	1 685
- Сантехнические работы	127 975
- Смена подъездных оконных блоков	167 057
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 630
- Электромонтажные работы	8 421
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 553
- Аварийно-ремонтная служба	14 440
- Профилактический осмотр	19 113
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	228 546
3.1 Услуги сторонних организаций	130 082
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 358
- Дезинсекция	1 716
- Дератизация	1 822
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокбокс	6 990
- Тех.обслуживание ВДГО	2 494
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 513
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 464
- Вывоз КГМ	19 775
- Уборка придомовой территории	78 689
4. Общеэксплуатационные расходы	88 742
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 519
5.1 Управление жилым фондом	69 922
- Юридические услуги	19 815
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 596
- Выдача справок о регистрации	970
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 448
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 178
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 000
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	25 374
Итого стоимость услуг без НДС	871 163
Всего с учетом НДС	1 027 972
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-330 554

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	672 932
Начислено населению	327 095
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	345 837

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	23 623
Начислено населению	14 763
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 861

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)