

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 36/1**

4617

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1744,2
Количество квартир	40

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	13 475
Начислено населению	228 154
Оплачено населением	222 867
Начислено арендаторам	20 080
Оплачено арендаторами	12 804
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 122
Оплачено	241 792
Задолженность на 01.01.2019 г.	26 950

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-86 748
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 599
- Гидравлическое испытание ЦО	7 361
- Монтаж пандуса	13 136
- Огнезащита деревянных конструкций	66 150
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 997
- Поверка оборудования УУТЭ	2 542
- Сантехнические работы	5 088
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 740
- Аварийно-ремонтная служба	6 635
- Профилактический осмотр	10 105
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	80 289
3.1 Услуги сторонних организаций	27 073
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 189
- Дезинсекция	62
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экокбокс	1 656
- Тех.обслуживание ВДГО	1 408
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 216
- Вывоз КГМ	9 103
- Уборка придомовой территории	44 113
4. Общеэксплуатационные расходы	40 776
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 056
5.1 Управление жилым фондом	32 128
- Юридические услуги	9 105
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 597
- Выдача справок о регистрации	365
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 514
- Услуги по регистрационному учету граждан	718
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	331
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	8 624
Итого стоимость услуг без НДС	296 083
Всего с учетом НДС	349 378
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-194 334

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	216 034
Начислено населению	149 096
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	66 938

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	227 087
Начислено населению	221 924
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 163

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	8 164
Начислено населению	4 122
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 042

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)