

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 36/2

4618

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2272,7
Количество квартир	54

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	8 514
Начислено населению	516 857
Оплачено населением	509 405
Начислено за использование общедомового имущества	7 989
Оплачено за использование общедомового имущества	6 927
Оплачено	516 333
Задолженность на 01.01.2019 г.	17 028

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	28 258
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	130 068
- Гидравлическое испытание ЦО	7 451
- Общестроительные работы	70 361
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 326
- Сантехнические работы	10 410
- Техобслуживание насосных групп, станций	26 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Электромонтажные работы	1 969
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 122
- Аварийно-ремонтная служба	8 645
- Профилактический осмотр	13 476
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	259 841
3.1 Услуги сторонних организаций	142 736
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 905
- Дезинсекция	739
- Дератизация	1 060
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбокс	2 158
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 607
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 980
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 105
- Вывоз КГМ	13 183
- Уборка мусоропровода	63 385
- Уборка придомовой территории	40 537
4. Общеэксплуатационные расходы	53 131
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 372
5.1 Управление жилым фондом	41 863
- Юридические услуги	11 863
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 669
- Выдача справок о регистрации	642
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 940
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 087
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	840
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 676

Итого стоимость услуг без НДС	538 210
Всего с учетом НДС	635 088

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-90 497
---	---------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	295 254
Начислено населению	217 089
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	78 166
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 084
Начислено населению	28 264
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 820

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)