

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Рихарда Зорге, 36

4616

Год ввода  
Общая площадь (кв.м)  
Количество квартир

1966  
3704,2  
64

| Статьи доходов                                           | 2018г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>36 934</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>556 409</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>550 380</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>108 449</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>78 456</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 034</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>6 122</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>634 958</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>73 868</b>  |

| Статьи расходов                                                                   | 2018г.         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                     | <b>149 306</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                              | <b>189 162</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                     | 34 009         |
| - Общестроительные работы                                                         | 20 084         |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                         | 38 620         |
| - Очистка кровель от снега                                                        | 17 723         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                           | 3 027          |
| - Поверка оборудования УУТЭ                                                       | 14 407         |
| - Сантехнические работы                                                           | 51 871         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                 | 4 138          |
| - Электромонтажные работы                                                         | 5 284          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>  | <b>34 654</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                       | 14 091         |
| - Профилактический осмотр                                                         | 20 563         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>        | <b>187 391</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                           | <b>109 176</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                   | 45 724         |
| - Дезинсекция                                                                     | 2 267          |
| - Дератизация                                                                     | 2 407          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                             | 792            |
| - Обслуживание экокбокс                                                           | 3 517          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                           | 2 494          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                | 51 975         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                            | <b>78 215</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                       | 16 218         |
| - Уборка придомовой территории                                                    | 61 997         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                            | <b>86 596</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>      | <b>87 016</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                | <b>68 231</b>  |
| - Юридические услуги                                                              | 19 336         |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                            | <b>18 018</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                    | 699            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ       | 14 898         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                        | 2 421          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>     | <b>767</b>     |
| <b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>17 545</b>  |

Итого стоимость услуг без НДС **602 364**

Всего с учетом НДС **710 789**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **73 475**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 456 473

Начислено населению 303 847

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 152 626

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 26 333

Начислено населению 16 771

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 562

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)