

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 38/1**

4620

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3565,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-25 886
Начислено населению	667 513
Оплачено населением	694 312
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 122
Оплачено	700 434
Задолженность на 01.01.2019 г.	-51 772

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-300 243
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 013
- Гидравлическое испытание ЦО	25 140
- Общестроительные работы	10 104
- Очистка канализационной сети (дворовой)	22 637
- Очистка кровель от снега	12 416
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Ремонт кровли	5 511
- Сантехнические работы	53 092
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	6 931
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 661
- Аварийно-ремонтная служба	13 562
- Профилактический осмотр	20 099
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	205 713
3.1 Услуги сторонних организаций	120 969
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 582
- Дезинсекция	2 278
- Дератизация	2 419
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокочков	6 565
- Тех.обслуживание ВДГО	2 494
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 306
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 743
- Вывоз КГМ	21 554
- Уборка придомовой территории	63 190
4. Общеэксплуатационные расходы	83 347
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 059
5.1 Управление жилым фондом	65 671
- Юридические услуги	18 610
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 615
- Выдача справок о регистрации	1 506
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 770
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 339
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	773
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 704

Итого стоимость услуг без НДС	573 496
Всего с учетом НДС	676 725

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-276 534
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	505 866
Начислено населению	351 919
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	153 946
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 318
Начислено населению	21 087
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 231

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)