

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 38/2**

4621

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3610,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	16 218
Начислено населению	647 485
Оплачено населением	632 858
Начислено за использование общедомового имущества	10 004
Оплачено за использование общедомового имущества	8 413
Оплачено	641 271
Задолженность на 01.01.2019 г.	32 436

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	412 499
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	305 865
- Гидравлическое испытание ЦО	25 276
- Общестроительные работы	163 129
- Очистка канализационной сети (дворовой)	38 617
- Очистка кровель от снега	16 206
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Поверка оборудования УУТЭ	2 542
- Ремонт кровли	8 005
- Сантехнические работы	34 235
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Электромонтажные работы	4 484
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 433
- Аварийно-ремонтная служба	13 734
- Профилактический осмотр	19 699
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 380
3.1 Услуги сторонних организаций	90 623
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 888
- Дезинсекция	2 291
- Дератизация	2 432
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокочков	6 648
- Тех.обслуживание ВДГО	2 494
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 842
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 757
- Вывоз КГМ	20 298
- Уборка придомовой территории	52 459
4. Общеэксплуатационные расходы	84 401
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 047
5.1 Управление жилым фондом	66 502
- Юридические услуги	18 846
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 666
- Выдача справок о регистрации	1 156
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 355
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 155
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	880
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 344

Итого стоимость услуг без НДС **698 470**

Всего с учетом НДС **824 194**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **229 576**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	372 954
Начислено населению	366 340
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 614
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	922 796
Начислено населению	531 356
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	391 441
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 567
Начислено населению	20 999
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 567

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)